



servitus - Inh. Stefanie Schreiber \* Alter Elbdeich 124 \* 21217 Seevetal-Over

PRESSEMELDUNG

Zur Anforderung eines kostenlosen Rezensionsexemplars schicken Sie bitte eine E-Mail mit Ihrer Adresse an [Stefanie.Schreiber@servitus-verlag.de](mailto:Stefanie.Schreiber@servitus-verlag.de)

## Ratgeber „Ferien-Immobilie als Kapitalanlage“ neu aufgelegt: Vermögensaufbau in elf Schritten

Fachbuch von Wirtschaftsberaterin Stefanie Schreiber – Betriebswirtschaftliche Grundlagen und Ratschläge aus der Praxis

**Seevetal-Over, 23.06.2015.- Wirtschaftsberaterin und Coach Stefanie Schreiber hat den Ratgeber „Mit Ferien-Immobilien Vermögen aufbauen und Steuern sparen“ aktualisiert und neu aufgelegt. Von der Lage und dem Business-Plan über die Finanzierung, Verwaltung und Vermarktung bis hin zur Steuererklärung werden alle Fragen beantwortet. Auch zur Erhaltung, Ausstattung und Gästebetreuung gibt es Tipps aus eigener Erfahrung.**



Stefanie Schreiber,  
Wirtschaftsberaterin

Wie kann man ohne Eigenkapital mit einer Ferienwohnung oder einem Ferienhaus ein Vermögen aufbauen und dazu noch Steuern sparen? Diplom-Kauffrau Stefanie Schreiber sammelt seit 1999 Erfahrungen mit Ferien-Immobilien und hat ihr Know-how gebündelt und in strukturierter Form auf über 200 Seiten zu Papier gebracht. Im Ratgeber „[Mit Ferien-Immobilien Vermögen aufbauen und Steuern sparen!](#) In elf Schritten zur erfolgreichen Vermietung“ verrät sie ihr Erfolgsrezept.

„Das Buch ist für mich eine Art Selbstverwirklichung, denn ich schreibe gern“, erzählt Unternehmerin Stefanie Schreiber, die als [Beraterin](#) arbeitet. „Da ich selbst Ferien-Immobilien nutze, um mein Geld anzulegen und mir eine Altersvorsorge aufzubauen, lag es nahe, mein Wissen und meine Erfahrungen damit in einem Ratgeber zu veröffentlichen, der anderen als Entscheidungshilfe und Anleitung dienen kann.“ Damit alle Fakten bis ins kleinste Detail stimmen, hat sie den Ratgeber für die zweite Auflage 2015 gründlich aktualisiert.



servitus - Inh. Stefanie Schreiber \* Alter Elbdeich 124 \* 21217 Seevetal-Over

## PRESSEMELDUNG

### Von der Lage der Immobilie bis zur Steuererklärung

In elf Kapiteln berät die Autorin den Leser und begleitet ihn bei den einzelnen Schritten: Von der Auswahl der Immobilie und der Berechnung der Wirtschaftlichkeit (Business Plan) über die Finanzierung, Einrichtung und Ausstattung bis hin zur Vermarktung und Verwaltung. Der Betreuung vor Ort widmet sie ein eigenes Kapitel, ebenso dem Umgang mit den Gästen und der Erhaltung und Wertsteigerung des Objekts. Zum Schluss erklärt Schreiber, worauf man bei Versicherungen und Steuern achten muss und wie Einnahme-Überschuss-Rechnung und Anlage V für die Steuererklärung ausgefüllt werden.

### Einzigster Ratgeber zu Ferien-Immobilien auf dem Markt

„Es gibt keinen vergleichbaren Ratgeber auf dem deutschsprachigen Markt, der in dieser Qualität und Tiefe erklärt, worauf es beim Thema Ferien-Immobilien und Finanzen ankommt“, sagt die Autorin. „Kein anderer Berater hat beide Aspekte aus eigener Erfahrung und mit betriebswirtschaftlichem Hintergrund durchleuchtet wie ich.“ Alle Informationen werden auf 240 Seiten anhand von Berechnungen, Checklisten und Formularen auch für Laien verständlich dargestellt.

Stefanie Schreiber hat ihren Ratgeber im servitus Verlag in der Reihe „edition Wirtschaftsratgeber“ herausgegeben. Den Verlag hat sie gegründet, weil sie Wert auf Qualität und sorgfältige Ausführung legt und auch Layout, Design und Marketing dazu passend eine hohe Wertigkeit zeigen sollen. Der Ratgeber ist als broschiertes Buch und als ebook im Buchhandel und im Internet erhältlich.

[www.servitus-verlag.de](http://www.servitus-verlag.de)

#### Stefanie Schreiber:

„Mit Ferienimmobilien Vermögen aufbauen und Steuern sparen!  
In elf Schritten zur erfolgreichen Vermietung“

2. überarb. u. aktual. Aufl. – Seevetal-Over, servitus Verlag.

- [Print \(broschiert\): ISBN 978-3-9816455-0-7, 29,80 €](#)
- [ebook: ISBN 978-3-9816455-1-4, 22,99 €](#)

486 Wörter, 3309 Zeichen





servitus - Inh. Stefanie Schreiber \* Alter Elbdeich 124 \* 21217 Seevetal-Over

## PRESSEMELDUNG

### KURZPROFIL

Wirtschaftsberaterin und Coach Stefanie Schreiber ist die Inhaberin der „servitus Wirtschaftsberatung und Coaching“. Die Diplom-Kauffrau berät seit 1994 Firmen und Privatpersonen in betriebswirtschaftlichen Fragen mit dem Schwerpunkt Vermögensaufbau mittels Immobilien. Schreiber bietet Seminare und Coachings an und ist seit 21 Jahren Geschäftsführerin eines Systemhauses für IT-Dienstleistungen. [www.servitus.de](http://www.servitus.de)

Seit 1999 sammelt Stefanie Schreiber Erfahrungen mit der Vermietung und Verwaltung von Ferienimmobilien. Dies war mit den ersten beiden Wohneinheiten so erfolgreich, dass sie bereits eineinhalb Jahre später in ein weiteres Doppelhaus investierte. Die Betreuung der Häuser übernehmen Mitarbeiter vor Ort. Seit 2007 vermietet Schreiber zusätzlich ein kleines Altstadt-Domizil an Feriengäste.

Anfang 2013 beschloss die Wirtschaftsjournalistin, ein [Fachbuch über den Vermögensaufbau mit Ferien-Immobilien](#) zu schreiben, um ihre Erfahrungen mit anderen zu teilen. Die zweite, aktualisierte Auflage ist im Mai 2015 erschienen. Im Oktober 2014 veröffentlichte die Autorin Geschichten und Anekdoten unter dem Titel „[Aus dem Ferienhaus geplaudert](#)“. [www.servitus-verlag.de](http://www.servitus-verlag.de)

683 Wörter, 4894 Zeichen

### KONTAKT

**servitus Verlag**  
Alter Elbdeich 124  
21217 Seevetal-Over  
[www.servitus-verlag.de](http://www.servitus-verlag.de)

**Stefanie Schreiber**  
040 69 69 195 -10  
0173 230 1664  
[Stefanie.Schreiber@servitus-verlag.de](mailto:Stefanie.Schreiber@servitus-verlag.de)



*Stefanie Schreiber, Wirtschaftsberaterin*

Foto in hoher Auflösung:

[http://www.faltmann-pr.de/wp-content/uploads/2015/06/Stefanie\\_Schreiber.jpg](http://www.faltmann-pr.de/wp-content/uploads/2015/06/Stefanie_Schreiber.jpg)



*Buchcover „Mit Ferienimmobilien Vermögen aufbauen und Steuern sparen! In elf Schritten zur erfolgreichen Vermietung“*

Foto in hoher Auflösung:

[http://www.faltmann-pr.de/wp-content/uploads/2015/06/Mit\\_Ferienimmobilien\\_II\\_Cover\\_060515\\_vorne\\_original.jpg](http://www.faltmann-pr.de/wp-content/uploads/2015/06/Mit_Ferienimmobilien_II_Cover_060515_vorne_original.jpg)